

00-02 Räume - Wohnfläche v03									
Geschoss Nummer	Geschoss Name	Einheiten-name	Code	Raumname	Berechnete Fläche	Abzug in % (Balkone, Loggien)	Reduzierte Fläche	UK zu 0,00	Höhe
1	OG (Regelgeschoss)	V03-W-01.01	01 NUF	Bad	4,202	0,00	4,20	4,830	2,54 ⁵
1	OG (Regelgeschoss)	V03-W-01.01	01 NUF	Balkon (1/4)	6,000	75,00	1,50	4,830	2,60 ⁵
1	OG (Regelgeschoss)	V03-W-01.01	01 NUF	Flur	7,108	0,00	7,11	4,830	2,60 ⁵
1	OG (Regelgeschoss)	V03-W-01.01	01 NUF	Wohnen / Kochen	21,947 ⁵	0,00	21,95	4,830	2,54 ⁵
1	OG (Regelgeschoss)	V03-W-01.01	01 NUF	Zimmer 01	16,032	0,00	16,03	4,830	2,54 ⁵
1	OG (Regelgeschoss)	V03-W-01.01	01 NUF	Zimmer 02	12,317 ⁵	0,00	12,32	4,830	2,60 ⁵

67,607 m² **63,11**

1	OG (Regelgeschoss)	V03-W-01.02	01 NUF	Bad	3,960	0,00	3,96	4,830	2,60 ⁵
1	OG (Regelgeschoss)	V03-W-01.02	01 NUF	Balkon (1/4)	5,000	75,00	1,25	4,830	2,60 ⁵
1	OG (Regelgeschoss)	V03-W-01.02	01 NUF	Flur	2,443	0,00	2,44	4,830	2,60 ⁵
1	OG (Regelgeschoss)	V03-W-01.02	01 NUF	Kochen	4,486 ⁵	0,00	4,49	4,830	2,60 ⁵
1	OG (Regelgeschoss)	V03-W-01.02	01 NUF	Wohnen	19,125	0,00	19,13	4,830	2,60 ⁵

35,014⁵ m² **31,27**

1	OG (Regelgeschoss)	V03-W-01.03	01 NUF	Bad	3,960	0,00	3,96	4,830	2,60 ⁵
1	OG (Regelgeschoss)	V03-W-01.03	01 NUF	Balkon (1/4)	5,000	75,00	1,25	4,830	2,60 ⁵
1	OG (Regelgeschoss)	V03-W-01.03	01 NUF	Flur	2,442	0,00	2,44	4,830	2,60 ⁵
1	OG (Regelgeschoss)	V03-W-01.03	01 NUF	Kochen	4,486 ⁵	0,00	4,49	4,830	2,60 ⁵
1	OG (Regelgeschoss)	V03-W-01.03	01 NUF	Wohnen	19,125 ⁵	0,00	19,13	4,830	2,60 ⁵

35,014 m² **31,27**

1	OG (Regelgeschoss)	V03-W-01.04	01 NUF	Bad	4,202	0,00	4,20	4,830	2,60 ⁵
1	OG (Regelgeschoss)	V03-W-01.04	01 NUF	Balkon (1/4)	6,000	75,00	1,50	4,830	2,60 ⁵

00-02 Räume - Wohnfläche v03									
Geschoss Nummer	Geschoss Name	Einheiten-name	Code	Raumname	Berechnete Fläche	Abzug in % (Balkone, Loggien)	Reduzierte Fläche	UK zu 0,00	Höhe
1	OG (Regelgeschoss)	V03-W-01.04	01 NUF	Flur	7,109 ⁵	0,00	7,11	4,830	2,60 ⁵
1	OG (Regelgeschoss)	V03-W-01.04	01 NUF	Wohnen/ Kochen	21,947 ⁵	0,00	21,95	4,830	2,60 ⁵
1	OG (Regelgeschoss)	V03-W-01.04	01 NUF	Zimmer 01	16,032	0,00	16,03	4,830	2,60 ⁵
1	OG (Regelgeschoss)	V03-W-01.04	01 NUF	Zimmer 02	12,317 ⁵	0,00	12,32	4,830	2,60 ⁵

67,608⁵ m²

63,11

2	OG	V03-W-02.01	01 NUF	Bad	4,202	0,00	4,20	7,805	2,54 ⁵
2	OG	V03-W-02.01	01 NUF	Balkon (1/4)	6,000	75,00	1,50	7,805	2,60 ⁵
2	OG	V03-W-02.01	01 NUF	Flur	7,108	0,00	7,11	7,805	2,60 ⁵
2	OG	V03-W-02.01	01 NUF	Wohnen / Kochen	21,947 ⁵	0,00	21,95	7,805	2,54 ⁵
2	OG	V03-W-02.01	01 NUF	Zimmer 01	16,032	0,00	16,03	7,805	2,54 ⁵
2	OG	V03-W-02.01	01 NUF	Zimmer 02	12,317 ⁵	0,00	12,32	7,805	2,60 ⁵

67,607 m²

63,11

2	OG	V03-W-02.02	01 NUF	Bad	3,960	0,00	3,96	7,805	2,60 ⁵
2	OG	V03-W-02.02	01 NUF	Balkon (1/4)	5,000	75,00	1,25	7,805	2,60 ⁵
2	OG	V03-W-02.02	01 NUF	Flur	2,443	0,00	2,44	7,805	2,60 ⁵
2	OG	V03-W-02.02	01 NUF	Kochen	4,486 ⁵	0,00	4,49	7,805	2,60 ⁵
2	OG	V03-W-02.02	01 NUF	Wohnen	19,125	0,00	19,13	7,805	2,60 ⁵

35,014⁵ m²

31,27

2	OG	V03-W-02.03	01 NUF	Bad	3,960	0,00	3,96	7,805	2,60 ⁵
2	OG	V03-W-02.03	01 NUF	Balkon (1/4)	5,000	75,00	1,25	7,805	2,60 ⁵
2	OG	V03-W-02.03	01 NUF	Flur	2,442	0,00	2,44	7,805	2,60 ⁵

00-02 Räume - Wohnfläche v03									
Geschoss Nummer	Geschoss Name	Einheiten-name	Code	Raumname	Berechnete Fläche	Abzug in % (Balkone, Loggien)	Reduzierte Fläche	UK zu 0,00	Höhe
2	OG	V03-W-02.03	01 NUF	Kochen	4,486 ⁵	0,00	4,49	7,805	2,60 ⁵
2	OG	V03-W-02.03	01 NUF	Wohnen	19,125 ⁵	0,00	19,13	7,805	2,60 ⁵

35,014 m² 31,27

2	OG	V03-W-02.04	01 NUF	Bad	4,202	0,00	4,20	7,805	2,60 ⁵
2	OG	V03-W-02.04	01 NUF	Balkon (1/4)	6,000	75,00	1,50	7,805	2,60 ⁵
2	OG	V03-W-02.04	01 NUF	Flur	7,109 ⁵	0,00	7,11	7,805	2,60 ⁵
2	OG	V03-W-02.04	01 NUF	Wohnen/ Kochen	21,947 ⁵	0,00	21,95	7,805	2,60 ⁵
2	OG	V03-W-02.04	01 NUF	Zimmer 01	16,032	0,00	16,03	7,805	2,60 ⁵
2	OG	V03-W-02.04	01 NUF	Zimmer 02	12,317 ⁵	0,00	12,32	7,805	2,60 ⁵

67,608⁵ m² 63,11

3	OG	V03-W-03.01	01 NUF	Bad	4,202	0,00	4,20	10,780	2,54 ⁵
3	OG	V03-W-03.01	01 NUF	Balkon (1/4)	6,000	75,00	1,50	10,780	2,60 ⁵
3	OG	V03-W-03.01	01 NUF	Flur	7,108	0,00	7,11	10,780	2,60 ⁵
3	OG	V03-W-03.01	01 NUF	Wohnen / Kochen	21,947 ⁵	0,00	21,95	10,780	2,54 ⁵
3	OG	V03-W-03.01	01 NUF	Zimmer 01	16,032	0,00	16,03	10,780	2,54 ⁵
3	OG	V03-W-03.01	01 NUF	Zimmer 02	12,317 ⁵	0,00	12,32	10,780	2,60 ⁵

67,607 m² 63,11

3	OG	V03-W-03.02	01 NUF	Bad	3,960	0,00	3,96	10,780	2,60 ⁵
3	OG	V03-W-03.02	01 NUF	Balkon (1/4)	5,000	75,00	1,25	10,780	2,60 ⁵
3	OG	V03-W-03.02	01 NUF	Flur	2,443	0,00	2,44	10,780	2,60 ⁵
3	OG	V03-W-03.02	01 NUF	Kochen	4,486 ⁵	0,00	4,49	10,780	2,60 ⁵

00-02 Räume - Wohnfläche v03									
Geschoss Nummer	Geschoss Name	Einheiten-name	Code	Raumname	Berechnete Fläche	Abzug in % (Balkone, Loggien)	Reduzierte Fläche	UK zu 0,00	Höhe
3	OG	V03-W-03.02	01 NUF	Wohnen	19,125	0,00	19,13	10,780	2,60 ⁵

35,014⁵ m² **31,27**

3	OG	V03-W-03.03	01 NUF	Bad	3,960	0,00	3,96	10,780	2,60 ⁵
3	OG	V03-W-03.03	01 NUF	Balkon (1/4)	5,000	75,00	1,25	10,780	2,60 ⁵
3	OG	V03-W-03.03	01 NUF	Flur	2,442	0,00	2,44	10,780	2,60 ⁵
3	OG	V03-W-03.03	01 NUF	Kochen	4,486 ⁵	0,00	4,49	10,780	2,60 ⁵
3	OG	V03-W-03.03	01 NUF	Wohnen	19,125 ⁵	0,00	19,13	10,780	2,60 ⁵

35,014 m² **31,27**

3	OG	V03-W-03.04	01 NUF	Bad	4,202	0,00	4,20	10,780	2,60 ⁵
3	OG	V03-W-03.04	01 NUF	Balkon (1/4)	6,000	75,00	1,50	10,780	2,60 ⁵
3	OG	V03-W-03.04	01 NUF	Flur	7,109 ⁵	0,00	7,11	10,780	2,60 ⁵
3	OG	V03-W-03.04	01 NUF	Wohnen/ Kochen	21,947 ⁵	0,00	21,95	10,780	2,60 ⁵
3	OG	V03-W-03.04	01 NUF	Zimmer 01	16,032	0,00	16,03	10,780	2,60 ⁵
3	OG	V03-W-03.04	01 NUF	Zimmer 02	12,317 ⁵	0,00	12,32	10,780	2,60 ⁵

67,608⁵ m² **63,11**

4	DG	V03-W-04.01	01 NUF	Bad	4,202	0,00	4,20	13,755	2,60 ⁵
4	DG	V03-W-04.01	01 NUF	Dachterrasse (1/4)	11,578 ⁵	75,00	2,89	13,755	2,60 ⁵
4	DG	V03-W-04.01	01 NUF	Flur	3,678	0,00	3,68	13,755	2,60 ⁵
4	DG	V03-W-04.01	01 NUF	Schlafen 1	16,085	0,00	16,09	13,755	2,60 ⁵
4	DG	V03-W-04.01	01 NUF	Schlafen 3	20,997	0,00	21,00	13,755	2,60 ⁵
4	DG	V03-W-04.01	01 NUF	WC	3,013	0,00	3,01	13,755	2,60 ⁵

00-02 Räume - Wohnfläche v03									
Geschoss Nummer	Geschoss Name	Einheiten-name	Code	Raumname	Berechnete Fläche	Abzug in % (Balkone, Loggien)	Reduzierte Fläche	UK zu 0,00	Höhe
4	DG	V03-W-04.01	01 NUF	Wohnen/ Kochen	34,198	0,00	34,20	13,755	2,60 ⁵
4	DG	V03-W-04.01	01 NUF	Zimmer 02	12,264	0,00	12,26	13,755	2,60 ⁵

106,015⁵ m²

97,33

4	DG	V03-W-04.02	01 NUF	Bad	4,202	0,00	4,20	13,755	2,60 ⁵
4	DG	V03-W-04.02	01 NUF	Dachterrasse (1/4)	11,487	75,00	2,87	13,755	2,60 ⁵
4	DG	V03-W-04.02	01 NUF	Schlafen 1	16,085	0,00	16,09	13,755	2,60 ⁵
4	DG	V03-W-04.02	01 NUF	Schlafen 2	12,264	0,00	12,26	13,755	2,60 ⁵
4	DG	V03-W-04.02	01 NUF	Wohnen/ Kochen	33,747	0,00	33,75	13,755	2,60 ⁵

77,785 m²

69,17

799,532⁵ m²

732,78